



HEUVEL VASTGOED



Eindhoveneweg 94-96 te Valkenswaard

VERHUURBROCHURE



Eindhoveneweg 94-96, Valkenswaard

De inrichting van dit kantoorpand is op een speelse wijze vormgegeven waardoor het zeer geschikt is om deze flexibel in te delen.

De oppervlakte bedraagt totaal circa 526 m² met 13 parkeerplaatsen en is als volgt in te delen:

- | | |
|---|------------------------|
| ▪ Kantoorruimte souterrain + bg | ca. 189 m ² |
| ▪ Kantoorruimte begane grond (hn. 96) | ca. 144 m ² |
| ▪ Kantoorruimte 1 ^e en 2 ^e verdieping | ca. 180 m ² |
| ▪ Pantry | ca. 13 m ² |
| ▪ Parkeerplaatsen | 13 stuks |





Opleveringsniveau

- Vloerbedekking;
- Mechanische luchtbehandeling;
- Diversen toiletgroepen;
- Houten kozijnen met dubbelglas;
- Airco's;
- Gepleisterd plafond;
- Ledverlichting;
- Verwarming door radiatoren en vloerverwarming;
- Pantry met koelkast, vaatwasser, magnetron en spoelbak;
- Glasvezelaansluiting;
- Inbraakbeveiliging;
- Luxaflex zonwering;
- Verhuisraam souterrain;
- Brandblusvoorzieningen;



OBJECT



Eindhovenseweg 94-96 is centraal gelegen. Direct verbonden met het centrum van Valkenswaard en op loopafstand van winkels, horeca en overige voorzieningen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de N69 is er een directe route naar Eindhoven en België, de snelwegen A2 en A67 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Dankzij deze centrale ligging is dit een ideale locatie voor bedrijven die waarde hechten aan een representatieve en goed bereikbare vestigingsplek.



LOCATIE & OMGEVING



Eigendomsinformatie

Kadastrale gegevens:

Adres:	Eindhovenseweg 94-96
Gemeente:	Valkenswaard
Sectie:	B
Perceelnr.:	4860 – 3791 - 4859
Grootte:	485 - 162 – 125 m ²
Bouwjaar:	1986

Bestemmingsinformatie

Deze locatie aan de Eindhovenseweg 94-96 in Valkenswaard kent bestemming dienstverlening.

Onherroepelijk vastgesteld op 20 april 2017.

Voor meer informatie over de bestemming:
www.omgevingswet.overheid.nl



KANTOORRUIMTE SOUTERRAIN EN BEGANE GROND



KANTOORRUIMTE BEGANE GROND HUISNR. 96



KANTOORRUIMTE 1^E EN 2^E VERDIEPING



- Huurprijs: afhankelijk van de gekozen ruimtes
- Huurtermijn: 5 jaar
- Verlengingsjaren: 5 jaar
- Huurbetaling: Per 3 maanden vooruit
- Opzegtermijn: 12 maanden

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



HEUVEL VASTGOED

Derek van den Heuvel

+31(0)40-2065432

derek@heuvelvastgoed.nl

Heuvel Vastgoed

Aalsterweg 136

5615 CJ Eindhoven

www.heuvelvastgoed.nl

DISCLAIMER

Alle informatie die door ons wordt verstrekt, is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. De bovenstaande gegevens zijn naar eer en geweten samengesteld, dienen slechts als algemene richtlijn en vormen geen deel van een contract. Alle informatie is zorgvuldig verzameld en naar onze mening afkomstig van betrouwbare bronnen. Wij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid ervan.

CONTACTGEGEVENS